

# 160 000 €

Beau T1, Quartier prisé, piscine, cave, parking

## Saint-Raphaël 83700



### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
	: convecteur-Électrique-individuel

### SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: verdoyante
Proximité	: golf

### INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 80€
Taxe Foncière	: 690€
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Saint-Raphael: Bel appartement de 32m<sup>2</sup> lumineux au calme, dans résidence de standing prisée, arborée, en dernier étage, hall avec coin couchage, cuisine semi ouverte avec cellier, séjour ouvrant sur terrasse sud ouest une vue dégagée et verdoyante, salle de bains, une cave et parking privé.

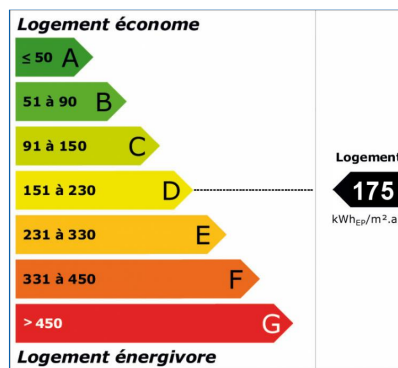
A visiter rapidement !

Nombre de lots principaux 16

Charges courantes annuelles 960 €

### SURFACES

Surface habitable	:	32 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	31.28 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	17.67 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	17.67 m <sup>2</sup>
Terrasse	:	7 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### AGENCE DE LA MER

79 Boulevard de la Libération Fréjus 83600

Tél : 04 94 44 28 44

Mail : [agencedelamerfrejus@wanadoo.fr](mailto:agencedelamerfrejus@wanadoo.fr)

[www.agencedelamerfrejus.fr](http://www.agencedelamerfrejus.fr)



**Mme. Alexia DUTARTRE**

[ad.agencedelamer@gmail.com](mailto:ad.agencedelamer@gmail.com)

Tél : 06 22 68 01 38