



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1965
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: sol-Non précisé-collectif

### SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: Dégagée, vue mer
Proximité	: commerces port plage

### INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 181€
Détail des charges	: chauffage au sol gardien espace vert asc communs
Taxe Foncière	: 1 042€
Honoraires à la charge du vendeur	



### DESCRIPTION

FREJUS PLAGE : Très beau 2 pièces contemporain, traversant, lumineux en dernier étage avec asc dans résidence arborée et sécurisée, à 200m des plages, proche commerces composé de: hall, cellier, sde, cuisine ouverte sur double séjour, terrasse plein sud de 11m<sup>2</sup> vue dégagée jusqu'à la mer, clim reversible, double vitrage, volets électrique, cave, parkings libres dans la résidence

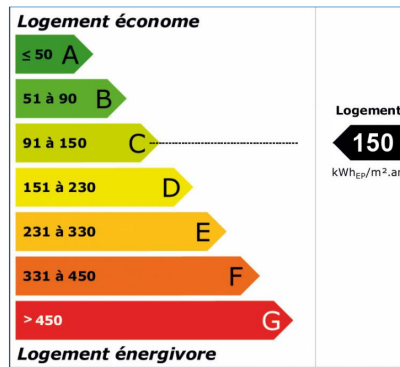
Prestations de qualité, coup de coeur assuré !

Nombre de lots 144

Charges courantes annuelle: 2192 €

### SURFACES

Surface habitable	: 55 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 54.43 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 11.13 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 26 m <sup>2</sup>
Terrasse - sud	: 11.13 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - sud	: 26 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 8 m <sup>2</sup>
Chambre - sud	: 10.68 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### AGENCE DE LA MER

79 Boulevard de la Libération Fréjus 83600

Tél : 04 94 44 28 44

Mail : [agencedelamerfrejus@wanadoo.fr](mailto:agencedelamerfrejus@wanadoo.fr)

[www.agencedelamerfrejus.fr](http://www.agencedelamerfrejus.fr)



**Mme. Alexia DUTARTRE**

[ad.agencedelamer@gmail.com](mailto:ad.agencedelamer@gmail.com)

Tél : 06 22 68 01 38