

**329 000 €**

Charmante villa dans domaine au calme

**Fréjus 83600****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1981
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1

**SECTEUR**

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: verdoyante

**INFORMATIONS**

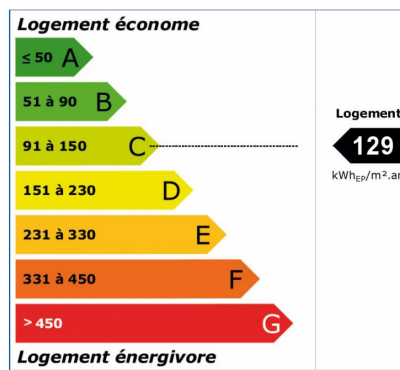
Charges mensuelles	: 16€
Honoraires à la charge du vendeur	

**DESCRIPTION**

FREJUS: Charmante villa lumineuse de 3 pièces entièrement rénové avec gout dans un style contemporain, composé de : hall, wc ind, cuisine de qualité ouverte sur le séjour avec cheminée, loggia, a l'étage 2 chambres dont une avec sa salle d'eau et wc, salle de bains balnéo, nombreux rangements, Climatisation reversible, Garage  
Coup de coeur assuré !!!

**SURFACES**

Surface habitable	: 70 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 130 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 140 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 68.95 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 29 m <sup>2</sup>
RDC	
Salon/sejour	: 29.80 m <sup>2</sup>
Loggia	: 10 m <sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE****AGENCE DE LA MER**

79 Boulevard de la Libération Fréjus 83600

Tél : 04 94 44 28 44

Mail : [agencedelamerfrejus@wanadoo.fr](mailto:agencedelamerfrejus@wanadoo.fr)[www.agencedelamerfrejus.fr](http://www.agencedelamerfrejus.fr)**Mme. Alexia DUTARTRE**

ad.agencedelamer@gmail.com

Tél : 06 22 68 01 38