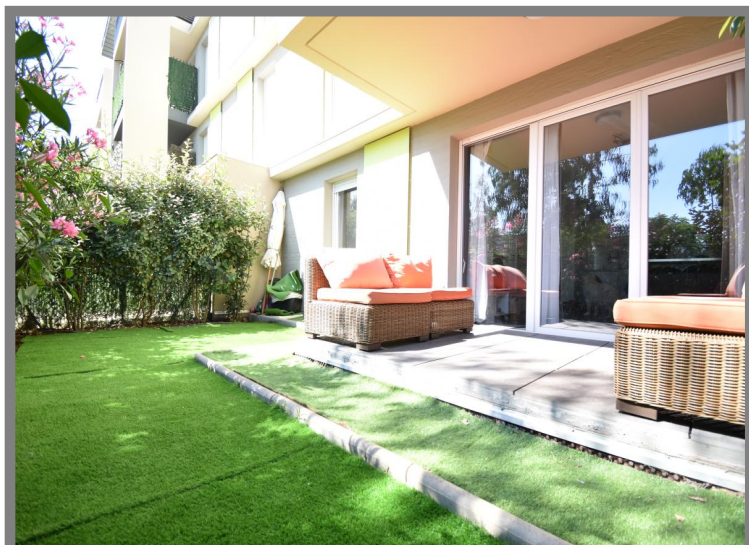


**179 000 €**

2 Pièces en rez de Jardin au calme

**Fréjus 83600**

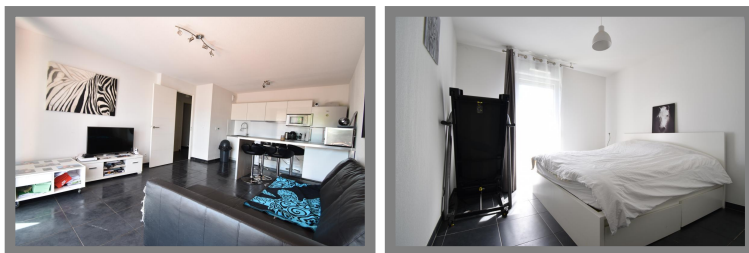


#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2017
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Parkings Intérieurs.	: 1

#### SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**



#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 179 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 90,00€
Taxe Foncière	: 800€
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

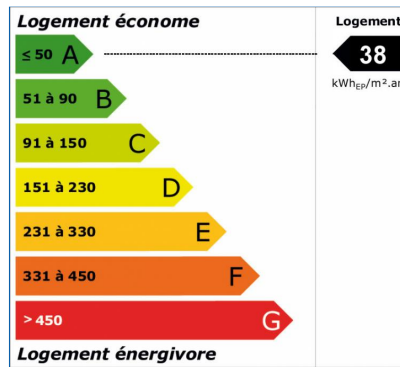
Dans une résidence récente de 2017, 2 pièces moderne de 44 m<sup>2</sup> proche des accès autoroutiers saura vous séduire avec une pièce à vivre et cuisine ouverte de 23 m<sup>2</sup>, un extérieur de 29 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant et une place de parking privative en sous sol. Idéalement situé, vous profitez d'un environnement calme à 10 minutes des plages.

Nombre de lots principaux: 40

Charges courantes annuelles: 1080 €

#### SURFACES

Surface habitable	: 44.29 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 23 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 29.71 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 23 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.62 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - Séjour / cuisine	: 23.48 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 3.49 m <sup>2</sup>
Entrée	: 4.24 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



#### AGENCE DE LA MER

79 Boulevard de la Libération 83600 Fréjus

Tél : **04 94 44 28 44**

Mail : [agencedelamer.frejus@wanadoo.fr](mailto:agencedelamer.frejus@wanadoo.fr)

[www.agencedelamerfrejus.fr](http://www.agencedelamerfrejus.fr)



#### Mme. Marion GIRGIS

[mg.agencedelamer@gmail.com](mailto:mg.agencedelamer@gmail.com)

Tél : **06 21 57 63 83**