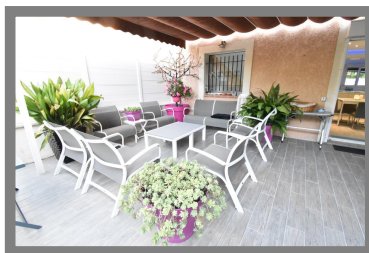
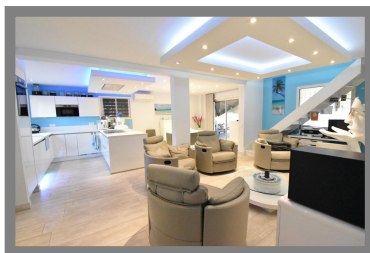


DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: américaine
Chauffage	: air-climatisation-individuel
Parkings Extérieurs.	: 3

SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 755 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 930€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

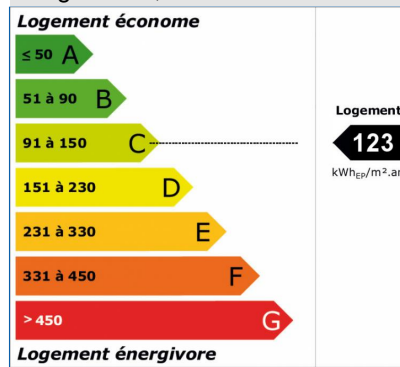
Sur le canal de port Fréjus, belle maison de 164 m² sur terrain de 563 m², divisée 2 deux appartements.

1) Magnifique 4 pièces en duplex de 116 m² comprenant au rez de chaussée hall avec rangements, vaste séjour de 50 m², une cuisine ouverte équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, et wc ind, à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc, rangements. double vitrage, volets électrique, climatisation réversible et portail électrique. jardin de 370 m² avec (cellier spa, boulodrome, chalet de rangement, emplacement pour 3 voitures)

2) Un 3 pièces de 50m² avec son entrée indépendante comprenant hall d'entrée, séjour, une cuisine ind, 2 chambres, rangements, une salle d'eau avec wc, climatisation réversible,

SURFACES

Surface habitable	:	164 m ²
Surface du terrain	:	563 m ²
Surface carrez	:	164 m ²
Surface Séjour	:	49 m ²
RDC		
Salon/sejour	:	49 m ²
Chambre - de plain pieds	:	13 m ²
Terrain - F4	:	363 m ²



PAR VOTRE AGENCE

Par

order



AGENCE DE LA MER

79 Boulevard de la Libération 83600 Fréjus

Tél : 04 94 44 28 44

Mail : agencedelamer.frejus@wanadoo.fr

www.agencedelamerfrejus.fr



Mme. Alexia DUTARTRE

ad.agencedelamer@gmail.com

Tél : 06 22 68 01 38