



### DESCRIPTIF

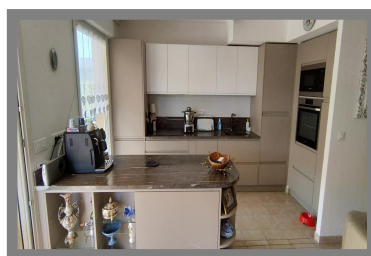
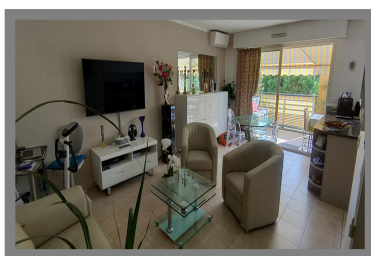
Année de construction	: 2007
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: air-climatisation-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: verdoyante
Proximité	: base nature plages commerces

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 333 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 137,00€
Taxe Foncière	: 1 177€
Honoraires à la charge du vendeur	

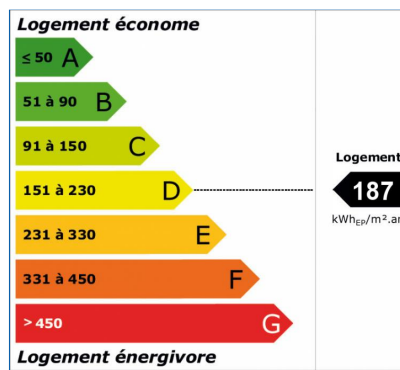


### DESCRIPTION

Fréjus quartier Base Nature : Belles prestations pour cet appartement de 3 pièces de 69m<sup>2</sup> en étage avec asc, résidence sécurisée et arborée proche Plages, commerces et base nature, comprenant: un hall avec placard, séjour donnant sur vaste terrasse sud de 18m<sup>2</sup>, cuisine ouverte de qualité, 2 chambres, salle d'eau à l'italienne, wc ind, nombreux rangements, double vitrage, volets électrique, climatisation reversible, Parking privatif, ( possibilité d'acquérir un garage )  
Nombre de lots principaux 16  
Charges courantes annuelles 1644€  
Contacter votre négociatrice Alexia au 06.22.68.01.38

### SURFACES

Surface habitable	: 70 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 69.11 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 18.18 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 23.74 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 23.76 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 7.44 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.49 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12.30 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### AGENCE DE LA MER

79 Boulevard de la Libération 83600 Fréjus

Tél : 04 94 44 28 44

Mail : [agencedelamer.frejus@wanadoo.fr](mailto:agencedelamer.frejus@wanadoo.fr)

[www.agencedelamerfrejus.fr](http://www.agencedelamerfrejus.fr)



#### Mme. Alexia DUTARTRE

[ad.agencedelamer@gmail.com](mailto:ad.agencedelamer@gmail.com)

Tél : 06 22 68 01 38